

平成28年「50戸連たん制度」による開発一覧

株式会社
鑑定ソリュート佐賀

(平成28年11月12日調査)

No.	開発場所	開発面積	開発区画	分譲単価 (千円/m ²)
1	嘉瀬町	1,927m ²	6区画	27.2
2	嘉瀬町	2,479m ²	7区画	26.6 ~ 28.1
3	川副町	3,420m ²	9区画	22.7
4	北川副町	2,887m ²	9区画	
5	北川副町	2,159m ²	6区画	24.8
6	北川副町	4,268m ²	11区画	28.7
7	北川副町	3,467m ²	10区画	29.6
8	北川副町	4,336m ²	13区画	29.5
9	金立町	1,349m ²	5区画	28.7
10	金立町	1,135m ²	4区画	21.1 ~ 22.7
11	久保泉町	0,987m ²	4区画	23.9
12	高木瀬町	2,521m ²	8区画	33.3
13	高木瀬町	2,998m ²	8区画	33.3
14	高木瀬町	0,880m ²	3区画	36.3
15	高木瀬町	1,286m ²	5区画	
16	高木瀬町	4,583m ²	13区画	21.9 ~ 28.1
17	鍋島町	3,065m ²	9区画	30.6
18	鍋島町	4,746m ²	15区画	38.7
19	鍋島町	0,911m ²	3区画	
20	兵庫町	4,297m ²	13区画	29.6 ~ 37.8
21	兵庫町	4,989m ²	15区画	37.7
22	兵庫町	1,952m ²	6区画	33.3
23	兵庫町	1,772m ²	6区画	32.3 ~ 37.8
24	本庄町	2,354m ²	8区画	31.2 ~ 31.8
25	本庄町	4,267m ²	12区画	
26	大和町	0,995m ²	3区画	
27	大和町	0,539m ²	2区画	
28	大和町	1,340m ²	5区画	31.8
29	大和町	4,912m ²	13区画	29.9 ~ 31.0
30	大和町	4,394m ²	12区画	33.3
31	大和町	4,986m ²	13区画	
32	大和町	4,682m ²	12区画	33.7 ~ 34.6
33	大和町	2,246m ²	7区画	32.4 ~ 38.7
34	大和町	2,984m ²	8区画	33.0
35	大和町	2,988m ²	10区画	23.3 ~ 26.0
36	大和町	4,276m ²	12区画	21.2 ~ 28.4
37	大和町	4,998m ²	14区画	26.6
38	大和町	2,317m ²	6区画	26.6
計		110,691m ²	325区画	29.4 ~ 31.4

(平均)

平成27年	111,972.97 m ²	40箇所	309区画
平成26年	92,878.99 m ²	30箇所	270区画
平成25年	86,909.59 m ²	31箇所	259区画
平成24年	90,964.93 m ²	31箇所	250区画
平成23年	57,108.74 m ²	21箇所	162区画

平成27年「50戸連たん制度」による開発一覧

株式会社
鑑定ソリュート佐賀

(平成27年11月12日調査)

No.	開発場所	開発面積	開発区画	分譲単価 (千円/㎡)
1	嘉瀬町	1,520㎡	4区画	27.2 ~ 28.7
2	嘉瀬町	2,319㎡	6区画	31.8
3	川副町	2,071㎡	5区画	
4	北川副町	3,079㎡	9区画	
5	北川副町	4,382㎡	12区画	29.3
6	北川副町	4,879㎡	14区画	
7	金立町	2,438㎡	8区画	25.7 ~ 27.2
8	高木瀬町	4,766㎡	14区画	30.2 ~ 35.4
9	高木瀬町	2,118㎡	6区画	35.4
10	高木瀬町	6,324㎡	10区画	31.8 ~ 36.3
11	高木瀬町	2,668㎡	8区画	27.2 ~ 34.5
12	高木瀬町	1,950㎡	6区画	33.3
13	高木瀬町	1,623㎡	5区画	34.5
14	高木瀬町	4,114㎡	11区画	32.7
15	高木瀬町	1,698㎡	5区画	30.2 ~ 31.7
16	鍋島町	1,006㎡	4区画	36.3 ~ 38.7
17	鍋島町	0,530㎡	2区画	
18	鍋島町	0,871㎡	3区画	
19	鍋島町	4,382㎡	12区画	28.7
20	鍋島町	2,011㎡	7区画	35.9 ~ 36.3
21	鍋島町	1,993㎡	6区画	28.4 ~ 31.2
22	鍋島町	2,225㎡	7区画	
23	鍋島町	4,367㎡	12区画	30.3
24	鍋島町	2,183㎡	6区画	
25	鍋島町	2,141㎡	7区画	34.3 ~ 35.7
26	東与賀町	2,525㎡	8区画	
27	東与賀町	3,950㎡	8区画	25.7 ~ 27.2
28	兵庫町	3,533㎡	11区画	31.8 ~ 37.8
29	兵庫町	2,987㎡	8区画	
30	兵庫町	2,524㎡	7区画	39.3 ~ 43.9
31	本庄町	2,010㎡	5区画	30.0
32	本庄町	2,093㎡	7区画	27.2 ~ 30.3
33	大和町	1,287㎡	4区画	23.6
34	大和町	0,966㎡	3区画	
35	大和町	5,000㎡	14区画	29.3 ~ 32.7
36	大和町	4,872㎡	12区画	26.7
37	大和町	2,047㎡	5区画	
38	大和町	3,665㎡	10区画	33.7 ~ 37.2
39	大和町	4,854㎡	12区画	31.8 ~ 33.5
40	大和町	2,002㎡	6区画	25.7 ~ 27.2
計		111,973㎡	309区画	30.6 ~ 33.6

(平均)

平成26年「50戸連たん制度」による開発一覧

株式会社
鑑定ソリユート佐賀

(平成26年11月12日調査)

No.	開発場所	開発面積	開発区画	分譲単価 (千円/㎡)
1	嘉瀬町	3,445㎡	10区画	33.3
2	嘉瀬町	4,530㎡	13区画	26.6
3	川副町	4,747㎡	14区画	16.9
4	北川副町	2,235㎡	7区画	28.7
5	北川副町	3,166㎡	10区画	
6	巨勢町	3,165㎡	9区画	
7	高木瀬町	4,996㎡	13区画	28.7 ~ 34.8
8	鍋島町	4,535㎡	14区画	
9	鍋島町	4,938㎡	14区画	39.3
10	鍋島町	4,879㎡	13区画	39.3 ~ 40.9
11	鍋島町	4,761㎡	13区画	36.3
12	鍋島町	0,878㎡	3区画	
13	鍋島町	3,098㎡	9区画	29.9 ~ 32.7
14	鍋島町	1,598㎡	5区画	24.2 ~ 28.7
15	鍋島町	2,799㎡	8区画	
16	鍋島町	2,183㎡	6区画	35.4
17	蓮池町	7,376㎡	25区画	17.8 ~ 25.1
18	光	1,468㎡	5区画	
19	兵庫町	1,018㎡	3区画	
20	兵庫町	2,529㎡	8区画	
21	兵庫町	1,212㎡	4区画	36.3
22	兵庫町	1,785㎡	5区画	25.7 ~ 25.9
23	兵庫町	2,390㎡	4区画	
24	本庄町	3,205㎡	10区画	32.7 ~ 35.7
25	本庄町	1,533㎡	5区画	31.8
26	大和町	4,998㎡	12区画	
27	大和町	1,325㎡	4区画	32.3
28	大和町	2,997㎡	9区画	31.8 ~ 33.3
29	大和町	3,815㎡	11区画	19.1 ~ 24.8
30	大和町	1,275㎡	4区画	
計		92,879㎡	270区画	29.8 ~ 31.3

(平均)

平成25年「50戸連たん制度」による開発一覧

株式会社
鑑定ソリユート佐賀

(平成25年11月6日調査)

No.	開発場所	開発面積	開発区画	分譲単価 (千円/m ²)
1	嘉瀬町	3,710m ²	10区画	
2	北川副町	1,883m ²	5区画	
3	北川副町	2,650m ²	10区画	28.0 ~ 29.4
4	久保田町	2,012m ²	6区画	
5	巨勢町	1,652m ²	5区画	28.5 ~ 29.6
6	巨勢町	1,138m ²	4区画	28.7 ~ 33.3
7	高木瀬町	1,971m ²	5区画	25.7
8	高木瀬町	502m ²	2区画	29.9
9	高木瀬町	1,242m ²	4区画	30.3 ~ 31.8
10	鍋島町	708m ²	2区画	
11	鍋島町	3,499m ²	10区画	35.9
12	鍋島町	4,423m ²	12区画	33.0 ~ 36.9
13	鍋島町	2,834m ²	8区画	
14	鍋島町	3,170m ²	8区画	27.2 ~ 31.8
15	鍋島町	965m ²	3区画	23.8 ~ 27.2
16	鍋島町	2,389m ²	8区画	
17	鍋島町	3,082m ²	9区画	
18	東与賀町	4,147m ²	12区画	25.7
19	兵庫町	3,581m ²	11区画	35.9 ~ 36.3
20	兵庫町	3,352m ²	10区画	34.2 ~ 34.8
21	本庄町	3,870m ²	10区画	
22	本庄町	3,535m ²	9区画	31.7 ~ 33.3
23	諸富町	1,338m ²	4区画	26.6
24	大和町	4,479m ²	13区画	28.7 ~ 35.4
25	大和町	3,402m ²	10区画	
26	大和町	4,994m ²	13区画	33.6
27	大和町	4,994m ²	15区画	25.1 ~ 29.6
28	大和町	3,150m ²	9区画	
29	大和町	2,865m ²	10区画	22.7 ~ 26.6
30	大和町	888m ²	3区画	28.7 ~ 38.7
31	大和町	4,485m ²	11区画	
計		86,910m ²	251区画	29.2 ~ 32.5

(平均)

平成24年「50戸連たん制度」による開発一覧

株式会社
鑑定ソリューション佐賀

(平成24年11月12日調査)

No.	開発場所	開発面積	開発区画	分譲単価 (千円/㎡)
1	久保泉町	4,798㎡	13区画	20.7
2	巨勢町	4,974㎡	13区画	28.0 ~ 29.5
3	巨勢町	2,079㎡	3区画	
4	巨勢町	2,403㎡	8区画	26.9 ~ 32.7
5	金立町	4,432㎡	14区画	25.4 ~ 29.1
6	金立町	1,950㎡	5区画	21.2 ~ 25.7
7	金立町	1,093㎡	3区画	
8	高木瀬町	1,902㎡	6区画	36.0 ~ 37.5
9	高木瀬町	2,523㎡	8区画	
10	高木瀬町	1,231㎡	3区画	
11	高木瀬町	4,108㎡	11区画	
12	高木瀬町	2,839㎡	7区画	36.3
13	鍋島町	2,902㎡	8区画	
14	鍋島町	4,927㎡	15区画	30.3 ~ 40.8
15	鍋島町	3,928㎡	11区画	36.3 ~ 40.8
16	鍋島町	3,247㎡	10区画	26.3 ~ 28.1
17	兵庫町	1,357㎡	4区画	
18	北川副町	2,292㎡	6区画	
19	北川副町	3,875㎡	12区画	36.3
20	北川副町	1,702㎡	6区画	35.1
21	本庄町	4,995㎡	13区画	
22	本庄町	2,532㎡	8区画	27.2 ~ 28.7
23	本庄町	4,476㎡	13区画	36.3
24	大和町	4,024㎡	10区画	24.8 ~ 26.3
25	大和町	1,220㎡	4区画	
26	大和町	5,000㎡	13区画	28.7 ~ 35.4
27	大和町	1,151㎡	4区画	20.6 ~ 26.6
28	大和町	1,376㎡	4区画	
29	大和町	2,126㎡	7区画	
30	大和町	1,226㎡	4区画	22.7
31	東与賀町	4,281㎡	13区画	22.7 ~ 24.2
計		90,965㎡	200区画	27.3 ~ 31.2

(平均)

平成23年「50戸連たん制度」による開発一覧

株式会社
鑑定ソリュート佐賀

(平成23年11月25日調査)

番号	開発場所	開発面積	開発区画	分譲単価 (千円/㎡)
1	蓮池町	536㎡	2区画	19.1 ~ 21.6
2	本庄町	2,997㎡	9区画	25.7
3	本庄町	4,848㎡	12区画	
4	本庄町	1,239㎡	3区画	
5	北川副町	2,954㎡	6区画	35.3 ~ 36.1
6	北川副町	4,910㎡	13区画	33.3 ~ 36.3
7	北川副町	1,473㎡	4区画	
8	兵庫町	4,417㎡	12区画	44.7 ~ 47.7
9	鍋島町	3,982㎡	12区画	36.3 ~ 40.0
10	鍋島町	2,979㎡	10区画	43.5
11	鍋島町	4,986㎡	14区画	52.9
12	大和町	1,428㎡	3区画	27.0 ~ 30.0
13	大和町	1,532㎡	5区画	48.0 ~ 52.5
14	大和町	859㎡	3区画	17.8 ~ 26.6
15	大和町	2,103㎡	6区画	
16	大和町	4,434㎡	12区画	23.5 ~ 26.5
17	西与賀町	3,632㎡	11区画	23.4 ~ 28.0
18	高木瀬町	1,400㎡	4区画	
19	高木瀬町	2,381㎡	8区画	30.1 ~ 33.3
20	高木瀬町	2,419㎡	8区画	26.0 ~ 30.0
21	高木瀬町	1,597㎡	5区画	
合計		57,109㎡	162区画	32.4 ~ 35.1

(平均)