

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和6年1～12月

令和7年1月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和6年1月～12月の新設住宅戸数、対前年比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年比が、全体で△13.9%(前年+6.6%)、持家△4.4%、貸家△20.1%、給与住宅△25.4%、分譲住宅△17.0%で、九州沖縄地域は、熊本、大分県以外は新設住宅戸数は減少した。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年比													
	全 体		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		うち		うち	
		対前年比		対前年比		対前年比		対前年比		対前年比	マンション	対前年比	一戸建	対前年比
40 福岡	35,207	-6.7	7,624	-5.7	17,497	-4.8	934	926.4	9,152	-18.2	4,076	-17.7	5,033	-19.2
41 佐賀	4,632	-13.9	1,872	-4.4	1,835	-20.1	85	-25.4	840	-17.0	232	-35.0	608	-7.2
42 長崎	6,129	-21.3	2,103	-9	2,876	-21.8	143	217.8	1,007	-42.5	564	-54.2	443	-14.8
43 熊本	14,433	6.0	4,097	-2.2	7,722	11.6	75	-19.4	2,539	5.0	754	8.3	1,777	3.3
44 大分	6,707	8.5	2,245	-2.5	2,811	5.2	189	225.9	1,462	26.9	802	122.2	657	-16.6
45 宮崎	5,391	-9.1	2,289	-1.4	2,013	-18.7	25	4.2	1,064	-3.8	277	16.9	787	-9.4
46 鹿児島	8,127	-11.2	3,419	-6.7	2,824	-11.1	160	-59.9	1,724	-9.7	679	13.7	1,036	-21.0
47 沖縄	9,703	-4.7	2,252	-9.3	5,202	17.8	84	-33.9	2,165	-31.4	834	-48.5	1,328	-13.4

佐賀市赤松町244番2
 (株)鑑定ソリューション佐賀
 不動産鑑定士 福田勝法