

REP 佐賀県内主要都市の地価動向 R6-4Q

令和7年3月19日

「佐賀県内主要都市の地価動向」について、当社が独自に収集した各種資料、不動産市場の動向に関する情報、売り出し広告等を基に、令和6年10月1日から令和7年1月1日の地価動向を推定してみました。

あくまでも、当社の独自調査であり、短期的な地価の動向（傾向）の目安として参考にしていただければ幸いです。

① 佐賀市

住宅地は、普通住宅地、中級住宅地共にやや上昇傾向。

商業地は、普通商業地はやや上昇傾向、郊外商業地は上昇傾向。

② 唐津市

住宅地は、やや上昇傾向。

商業地は、普通商業地、郊外商業地共に横ばい傾向。

③ 鳥栖市

住宅地は、やや上昇傾向。

商業地は、普通商業地は上昇傾向、郊外商業地は横ばい傾向。

工業地は、流通関連等の需要増から、上昇傾向。

日銀は令和6年3月にマイナス金利解除、同年7月に追加利上げ、令和7年1月にマイナス金利政策解除から数えて3回目の引上げとなったものの、依然低金利である住宅ローンの下支えや賃上げ機運の高まり、雇用・所得環境が改善する下で、各種政策の効果もあり、全般的に地価の上昇が見られました。

佐賀県内主要都市：四半期毎の地価動向

四半期	第1期	第2期	第3期	第4期
調査日	4月1日	7月1日	10月1日	1月1日
調査期間	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月

地域	2021年				2022年				2023年				2024年			
	第1期	第2期	第3期	第4期												
佐賀市	普通住宅地	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
	中級住宅地	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
	普通商業地	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
	郊外商業地	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↖	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
唐津市	普通住宅地	↗	↔	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
	普通商業地	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↗	↔	↔
	郊外商業地	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔
鳥栖市	普通住宅地	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
	普通商業地	↘	↔	↔	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
	郊外商業地	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↔	↔
	工業地	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↖	↔	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

凡 例						
上昇			横ばい	下落		
5%以上	2%以上～5%未満	0%超～2%未満	0%	0%超～2%未満	2%以上～5%未満	5%以上
↖	↗	↗	↔	↘	↘	↘