

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年1月

令和7年2月28日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の1月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△14.1%（前月は△39.6%）、持家△20.8%、貸家△29.9%、給与住宅-%、分譲住宅+50.0%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、分譲住宅以外は減少となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年 同月比		対前年 同月比		対前年 同月比		対前年 同月比		対前年 同月比	マンション	対前年 同月比	一戸建	対前年 同月比
福岡	2,705	△0.6	498	△12.0	1,244	△6.7	2	△98.5	961	39.3	502	98.4	455	7.1
佐賀	311	△14.1	122	△20.8	122	△29.9	16	-	51	50.0	0	-	51	50.0
長崎	554	△16.8	120	△22.1	170	1.8	1	△90.0	263	△21.5	234	△19.9	29	△32.6
熊本	952	△13.2	246	△1.2	455	△17.4	9	800.0	242	△18.2	108	△41.3	134	19.6
大分	356	△47.6	115	△33.1	118	△52.8	19	-	104	△59.5	72	△66.8	32	△20.0
宮崎	432	△3.4	147	△14.0	206	33.8	0	△100.0	79	△34.7	0	△100.0	79	25.4
鹿児島	595	11.8	226	△3.0	265	48.0	2	0.0	102	△13.6	39	-	63	△44.7
沖縄	522	△32.0	142	△24.1	268	△27.4	2	△95.1	110	△35.7	40	△42.0	70	△31.4

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法