

## 国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年2月

令和7年3月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の2月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△3.8%（前月は△14.1%）、持家+6.1%、貸家+12.8%、給与住宅-%、分譲住宅△43.2%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、分譲住宅以外は増加となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	3,579	36.4	652	6.4	2,119	72.6	17	142.9	791	2.1	348	12.3	443	△4.7
佐賀	427	△3.8	156	6.1	202	12.8	2	-	67	△43.2	0	△100.0	67	21.8
長崎	473	3.5	180	23.3	238	7.2	16	100.0	39	△51.9	0	△100.0	39	34.5
熊本	1,033	△20.0	306	15.5	452	△50.3	0	△100.0	275	147.7	120	-	155	39.6
大分	366	△32.7	184	△2.1	85	△43.0	22	△84.9	75	23.0	0	-	75	23.0
宮崎	583	65.2	166	5.7	316	122.5	2	△50.0	99	98.0	28	-	71	42.0
鹿児島	758	△14.2	242	△11.0	232	△2.5	2	100.0	282	△24.2	203	△22.5	79	△28.2
沖縄	605	△5.5	185	△6.1	273	4.2	0	△100.0	147	△16.9	64	23.1	83	△33.6

(株)鑑定ソリュート佐賀  
不動産鑑定士 福田勝法