

## 国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年3月

令和7年4月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の3月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で+6.5%（前月は△3.8%）、持家+15.5%、貸家△19.0%、給与住宅△100.0%、分譲住宅+144.4%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、貸家、給与住宅以外は増加となった。

| 県名  | 新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比 |       |     |      |       |       |         |        |         |       |       |       |       |       |     |      |
|-----|----------------------|-------|-----|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|------|
|     | 全 体                  |       | 持 家 |      | 貸 家   |       | 給 与 住 宅 |        | 分 譲 住 宅 |       | うち    |       |       | うち    |     |      |
|     |                      |       |     |      |       |       |         |        |         |       | マンション | 対前年比  | 一戸建   | 対前年比  |     |      |
|     |                      | 対前年比  |     | 対前年比 |       | 対前年比  |         | 対前年比   |         | 対前年比  |       | 対前年比  | マンション | 対前年比  | 一戸建 | 対前年比 |
| 福岡  | 4,578                | 74.7  | 719 | 28.2 | 2,535 | 99.9  | 16      | 128.6  | 1,308   | 66.6  | 707   | 91.6  | 601.0 | 44.5  |     |      |
| 佐賀  | 391                  | 6.5   | 171 | 15.5 | 132   | △19.0 | 0       | △100.0 | 88      | 144.4 | 42    | －     | 46    | 27.8  |     |      |
| 長崎  | 840                  | 68.3  | 290 | 81.3 | 387   | 76.7  | 13      | －      | 150     | 25.0  | 108   | 45.9  | 42    | △8.7  |     |      |
| 熊本  | 1,622                | 119.8 | 407 | 43.8 | 870   | 143.7 | 23      | 666.7  | 322     | 238.9 | 153   | －     | 169   | 77.9  |     |      |
| 大分  | 592                  | 8.4   | 234 | 40.1 | 236   | △24.8 | 16      | 700.0  | 106     | 68.3  | 56    | －     | 50    | △20.6 |     |      |
| 宮崎  | 966                  | 106.9 | 291 | 53.2 | 568   | 178.4 | 5       | 150.0  | 102     | 43.7  | 15    | －     | 87    | 22.5  |     |      |
| 鹿児島 | 660                  | 9.8   | 312 | 11.8 | 261   | 17.0  | 0       | △100.0 | 87      | △9.4  | 0     | －     | 87    | △4.4  |     |      |
| 沖縄  | 1,155                | 81.0  | 242 | 69.2 | 510   | 80.9  | 0       | －      | 403     | 89.2  | 298   | 210.4 | 105   | △10.3 |     |      |

(株)鑑定ソリュート佐賀  
不動産鑑定士 福田勝法