

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年4月

令和7年5月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の4月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△49.6%（前月は+6.5%）、持家△35.2%、貸家△60.0%、給与住宅△75.0%、分譲住宅△35.8%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、すべて減少となった。となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全 体		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅					
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	うち		うち	
											マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	2,022	△46.0	423	△22.7	858	△52.9	12	△98.4	729	12.8	476	132.2	253	△42.6
佐賀	254	△49.6	105	△35.2	114	△60.0	1	△75.0	34	△35.8	0	－	34	△35.8
長崎	340	△37.0	107	△28.7	208	△14.8	1	△97.6	24	△76.9	0	△100.0	24	△53.8
熊本	1,135	△5.2	307	18.5	638	△19.3	2	100.0	188	28.8	96	－	92	△37.0
大分	405	△31.0	172	△10.9	181	△36.5	3	200.0	49	△54.6	0	△100.0	49	△21.0
宮崎	252	△55.4	104	△44.1	103	△53.0	3	0.0	42	△73.2	0	△100.0	42	△40.0
鹿児島	650	△11.9	260	△5.5	292	15.4	0	－	98	△53.3	0	△100.0	98	14.0
沖縄	1,034	21.4	189	16.7	494	△0.6	8	700.0	343	78.6	239	132.0	102	14.6

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法