

日頃は、大変お世話になっております。
不動産、建築、社会・経済等のニュースレターです。
お時間のある時に気軽に読んで頂き、少しでも皆様のお役に立てれば幸いです。

国内銀行の不動産業への貸出額

070612

日本銀行公表の 2025 年第 1 四半期国内銀行の不動産業への貸出残高がこのところ、1 年間で累計額が約 16 兆円と過去最高になっている。

不動産業の GDP に占める割合は内閣府経済社会総合研究所によれば 10～12% (総務省統計局経済センサスによれば 3～4%) 程度なのに、不動産業への貸し出しが、添付のグラフのように急激に増加している。以下のような理由が考えられるが、少々、バブリーでは。

- ①不動産業の資金需要の特性
- ②低金利環境の影響
- ③不動産市場の活況
- ④銀行の収益構造の変化
- ⑤不動産業の貸出比率の上昇

