

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年5月

令和7年6月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の5月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△18.1%(前月は△49.6%)、持家△27.6%、貸家+2.3%、給与住宅△100.0%、分譲住宅+2.9%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、貸家、分譲住宅以外は、減少となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比															
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち			
	対前月比	対前年比	対前月比	対前年比	対前月比	対前年比	対前月比	対前年比	対前月比	対前年比	マンション	対前月比	対前年比	一戸建	対前月比	対前年比
福岡	1,577	△45.0	366	△33.3	685	△50.1	1	△83.3	525	△44.1	249	△53.5	276	△31.3		
佐賀	221	△18.1	97	△27.6	89	2.3	0	△100.0	35	2.9	0	-	35	2.9		
長崎	440	△15.2	86	△50.9	208	△33.5	3	△57.1	143	495.8	118	-	25	4.2		
熊本	571	△39.7	177	△47.8	311	△33.0	3	△25.0	80	△42.9	0	-	80	△42.9		
大分	327	7.6	106	△38.0	174	104.7	1	0.0	46	△2.1	0	-	46	△2.1		
宮崎	209	△49.0	110	△35.7	44	△47.6	0	△100.0	55	△64.1	0	△100.0	55	△9.8		
鹿児島	485	△28.5	227	△16.5	132	△22.4	1	△87.5	125	△45.2	84	△35.9	41	△57.7		
沖縄	406	△49.5	122	△34.1	162	△68.0	0	△100.0	122	9.9	36	9.1	86	10.3		

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法