

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年6月

令和7年7月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の6月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△18.2%（前月は△18.1%）、持家△17.7%、貸家△11.0%、給与住宅△100.0%、分譲住宅△25.4%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、すべてが減少となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全 体		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅					
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	うち		うち	
											マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	2,166	△16.3	544	△12.5	1,001	△27.1	7	0.0	614	5.1	213	0.5	399	7.3
佐賀	413	△18.2	149	△17.7	211	△11.0	0	△100.0	53	△25.4	0	－	53	△25.4
長崎	445	△14.3	162	5.2	86	△72.3	5	△50.0	192	326.7	156	－	27	△40.0
熊本	1,079	△32.1	321	△4.7	522	△38.7	81	3,950.0	155	△61.2	0	△100.0	133	△7.0
大分	384	△18.3	152	△22.4	178	△23.3	0	△100.0	54	42.1	0	－	54	42.1
宮崎	360	△32.8	170	△13.3	123	△56.1	1	△66.7	66	15.8	0	－	66	15.8
鹿児島	408	△52.4	245	△23.9	94	△75.9	2	△81.8	67	△50.4	0	△100.0	67	△28.7
沖縄	644	△33.1	106	△45.9	302	△49.2	82	1,071.4	154	△6.1	52	23.8	102	△16.4

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法