

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年7月

令和7年8月29日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の7月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で11.2%(前月は△18.2%)、持家△9.9%、貸家47.0%、給与住宅-%、分譲住宅20.0%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、持家以外、すべてが増加となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
福岡	3,170	19.4	699	6.1	1,780	20.6	2	△77.8	689	34.8	262	88.5	427	14.8
佐賀	328	11.2	146	△9.9	122	47.0	0	-	60	20.0	0	-	60	20.0
長崎	305	△39.1	146	△22.3	94	△66.4	1	0.0	64	100.0	43	-	21	△34.4
熊本	822	△44.3	305	△27.2	401	△46.2	7	△82.5	109	△60.1	0	△100.0	109	△37.0
大分	755	32.9	165	△2.9	236	△13.2	12	300.0	342	178.0	295	368.3	47	△21.7
宮崎	404	△12.7	162	△12.4	155	△17.6	5	-	82	△8.9	0	-	82	△8.9
鹿児島	499	△16.0	259	17.7	162	△44.1	2	△92.3	76	31.0	0	-	76	31.0
沖縄	781	△18.2	153	△19.0	453	△23.4	5	△64.3	170	5.6	49	△30.0	121	33.0

(株)鑑定ソリュート佐賀  
不動産鑑定士 福田勝法