

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年8月

令和7年9月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の8月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△25.6%（前月は11.2%）、持家△2.6%、貸家30.2%、給与住宅△100.0%、分譲住宅△67.6%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、貸家以外は減少となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比																				
	全 体			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅			うち			うち		
		対 同	前 月 年 比		対 同	前 月 年 比		対 同	前 月 年 比		対 同	前 月 年 比		対 同	前 月 年 比	マンション	対 同	前 月 年 比	一戸建	対 同	前 月 年 比
福岡	2837.0		-2.8	635.0		3.1	1517.0		4.9	5.0		-28.6	680.0		-19.9	290.0		-40.1	390.0		6.8
佐賀	319.0		-25.6	150.0		-2.6	112.0		30.2	0.0		-100.0	57.0		-67.6	0.0		-100.0	57.0		-12.3
長崎	296.0		-42.2	145.0		-28.6	118.0		-42.7	3.0		-91.9	30.0		-54.5	0.0		-100.0	30.0		-9.1
熊本	803.0		-41.9	327.0		-36.3	342.0		-40.3	9.0		350.0	125.0		-57.3	0.0		-100.0	125.0		-31.7
大分	337.0		-40.5	185.0		4.5	105.0		-57.1	0.0		-100.0	47.0		-67.1	0.0		-100.0	47.0		11.9
宮崎	323.0		-20.8	142.0		-27.9	121.0		-17.1	1.0		-66.7	59.0		-4.8	0.0	-		59.0		-4.8
鹿児島	409.0		-41.1	251.0		-23.7	88.0		-67.4	2.0		0.0	68.0		-26.9	0.0	-		68.0		-26.9
沖縄	816.0		9.7	159.0		-22.4	346.0		-2.3	1.0		0.0	310.0		68.5	203.0		420.5	107.0		-24.6

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法