

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年9月

令和7年10月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の9月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で31.5%（前月は△25.6%）、持家△1.1%、貸家△10.6%、給与住宅△100.0%、分譲住宅250.0%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、マンション建築による分譲住宅以外は減少となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全 体		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅					
		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比	うち		うち	
											マンション	対 同 前 月 年 比	一戸建	対 同 前 月 年 比
福岡	3,350	8.1	670	0.3	1,616	3.5	2	△66.7	1,062	22.9	612	44.7	439	△0.5
佐賀	493	31.5	186	△1.1	118	△10.6	0	△100.0	189	250.0	132	－	57	5.6
長崎	440	△22.5	165	△13.2	229	△32.2	0	△100.0	46	27.8	0	－	46	27.8
熊本	695	△39.0	292	△16.3	258	△57.0	0	△100.0	145	△23.7	0	－	145	△23.7
大分	363	△45.9	166	△21.3	78	△65.3	9	350.0	110	△52.8	56	△70.2	54	20.0
宮崎	594	47.8	216	10.2	158	14.5	3	50.0	217	228.8	143	－	74	12.1
鹿児島	679	△2.9	311	△6.0	255	15.4	2	△50.0	111	△22.4	0	△100.0	111	16.8
沖縄	1,055	30.2	167	△14.4	639	28.3	35	1,066.70	214	87.7	101	－	113	△0.9

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法