

## 国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和7年11月

令和7年12月25日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の11月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△15.5%（前月は△7.6%）、持家△2.5%、貸家△33.6%、給与住宅－%、分譲住宅△11.0%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、給与住宅以外は減少となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比																	
	全 体			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅					
		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比	うち	対 前 年 比	うち	対 前 年 比		
		マン	対 前 年 比	一戸建	対 前 年 比													
福岡	2,925	△1.4	659	△5.5	1,511	1.5	3	△66.7	752	△2.7	274	△26.5	478	19.5				
佐賀	365	△15.5	158	△2.5	101	△33.6	1	－	105	△11.0	36	△37.9	69	15.0				
長崎	466	23.9	214	6.5	198	53.5	8	△33.3	46	35.3	0	－	46	35.3				
熊本	1,004	△36.9	358	△10.9	488	△51.8	2	△83.3	156	△6.0	15	－	141	△15.1				
大分	520	△13.2	185	△5.6	284	59.6	2	△92.9	49	△75.1	0	△100.0	49	△31.0				
宮崎	335	△23.3	185	△23.6	78	△24.3	2	－	70	△23.9	0	△100.0	70	34.6				
鹿児島	637	12.0	287	△13.6	142	△20.2	0	△100.0	208	271.4	122	－	86	53.6				
沖縄	875	14.2	166	△5.7	384	△20.0	0	△100.0	325	206.6	178	－	147	38.7				

(株)鑑定ソリュート佐賀  
不動産鑑定士 福田勝法