

## 国土交通省建築着工統計調査

調査年月: 令和7年12月

令和8年1月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の12月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、対前年同月比が、全体で△17.6%(前月は△15.5%)、持家8.5%、貸家△54.7%、給与住宅425%、分譲住宅22.9%と新設住宅戸数は前年同月と比較し、貸家以外は増加となった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	3,132	9.2	640	2.2	1,705	18.5	19	280	768	△3.6	388	0.8	380	△2.6
佐賀	308.0	△17.6	141.0	8.5	87.0	△54.7	21.0	425.0	59.0	22.9	0.0	-	59.0	22.9
長崎	541.0	45.8	180.0	△9.1	293.0	222.0	0.0	△100.0	68.0	△4.2	0.0	△100.0	68.0	65.9
熊本	800.0	△18.0	342.0	9.3	289.0	△35.1	1.0	0.0	168.0	△22.6	0.0	△100.0	168.0	0.6
大分	420.0	△23.9	168.0	△21.1	189.0	△8.7	2.0	100.0	61.0	△53.4	0.0	△100.0	61.0	△9.0
宮崎	296.0	△31.5	146.0	△20.2	67.0	△64.0	1.0	0.0	82.0	32.3	18.0	-	64.0	3.2
鹿児島	575.0	△4.6	267.0	△5.7	206.0	41.1	0.0	△100.0	102.0	37.8	40.0	-	62.0	△16.2
沖縄	988.0	15.2	202.0	△5.2	607.0	88.5	13.0	550.0	166.0	△48.3	0.0	△100.0	164.0	18.0

(株)鑑定ソリュート佐賀  
不動産鑑定士 福田勝法