

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年1月

令和8年2月27日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年1月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体△17.7%(前月は△17.6%)、持家2.5%、貸家△67.2%、給与住宅△93.8%、分譲住宅76.5%で、前年同月と比較して、持家、分譲住宅はプラス、それ以外はマイナスとなった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年比		対前年比		対前年比		対前年比		対前年比	マンション	対前年比	一戸建	対前年比
福岡	2,208	△18.4	503	1.0	1,141	△8.3	2	0.0	562	△41.5	195	△61.2	367	△19.3
佐賀	256	△17.7	125	2.5	40	△67.2	1	△93.8	90	76.5	36	-	54	5.9
長崎	464	△16.2	158	31.7	263	54.7	0	△100.0	43	△83.7	0	△100.0	43	48.3
熊本	1,506	58.2	273	11.0	1,084	138.2	10	11.1	139	△42.6	0	△100.0	139	3.7
大分	330	△7.3	136	18.3	125	5.9	1	△94.7	68	△34.6	0	△100.0	68	112.5
宮崎	368	△14.8	125	△15.0	179	△13.1	5	-	59	△25.3	0	-	59	△25.3
鹿児島	423	△28.9	167	△26.1	136	△48.7	6	200.0	114	11.8	36	△7.7	78	23.8
沖縄	650	24.5	148	4.2	319	19.0	49	2,350.0	134	21.8	55	37.5	79	12.9

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法