

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年2月

令和8年3月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年2月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体36.3%(前月は△17.7%)、持家0.0%、貸家38.1%、給与住宅600.0%、分譲住宅98.5%で、前年同月と比較して、持家(0.0%)以外はプラスとなった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	2,478	△30.8	541	△17.0	1,398	△34.0	3	△82.4	536	△32.2	130	△62.6	404	△8.8
佐賀	582	36.3	156	0.0	279	38.1	14	600.0	133	98.5	42	-	91	35.8
長崎	276	△41.6	144	△20.0	81	△66.0	5	△68.8	46	17.9	0	-	46	17.9
熊本	618	△40.2	194	△36.6	215	△52.4	0	-	209	△24.0	117	△2.5	92	△40.6
大分	319	△12.8	168	△8.7	105	23.5	0	△100.0	46	△38.7	0	-	46	△38.7
宮崎	370	△36.5	182	9.6	138	△56.3	2	0.0	48	△51.5	0	△100.0	48	△32.4
鹿児島	506	△33.2	264	9.1	147	△36.6	0	△100.0	95	△66.3	0	△100.0	95	20.3
沖縄	915	51.2	145	△21.6	557	104.0	10	-	203	38.1	86	34.4	117	41.0

(株)鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士 福田勝法