

## 国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年3月

令和8年3月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年3月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体**-33.5%**(前月は36.3%)、持家**-38.6%**、貸家**-23.5%**、給与住宅**-**、分譲住宅**-38.6%**で、前年同月と比較して、すべての利用関係でマイナスとなった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	2,569	-43.9	581	-19.2	1,457	-42.5	6	-62.5	525	-59.9	59	-91.7	466	-22.5
佐賀	260	-33.5	105	-38.6	101	-23.5	0	-	54	-38.6	0	-100	54	17.4
長崎	391	-53.5	122	-57.9	170	-56.1	1	-92.3	98	-34.7	56	-48.1	42	0
熊本	1,114	-31.3	322	-20.9	611	-29.8	1	-95.7	180	-44.1	0	-100	180	6.5
大分	348	-41.2	167	-28.6	132	-44.1	6	-62.5	43	-59.4	0	-100	43	-14
宮崎	311	-67.8	153	-47.4	76	-86.6	4	-20	78	-23.5	0	-100	78	-10.3
鹿児島	410	-37.9	226	-27.6	107	-59	2	-	75	-13.8	0	-	75	-13.8
沖縄	1,177	1.9	135	-44.2	732	43.5	17	-	293	-27.3	118	-60.4	175	66.7

(株)鑑定ソリュート佐賀  
不動産鑑定士 福田勝法