

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年4月

令和8年5月29日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年4月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体9.8%(前月は-33.5%)、持家26.7%、貸家-25.4%、給与住宅1,000%、分譲住宅47.1%で、前年同月と比較して、貸家以外は、利用関係でプラスとなった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	2,436	20.5	565	33.6	1,098	28	5	△58.3	768	5.3	301	△36.8	467	84.6
佐賀	279	9.8	133	26.7	85	△25.4	11	1,000.00	50	47.1	0	-	50	47.1
長崎	262	△22.9	156	45.8	69	△66.8	3	200	34	41.7	0	-	34	41.7
熊本	803	△29.3	277	△9.8	348	△45.5	30	1,400.00	148	△21.3	29	△69.8	119	29.3
大分	362	△10.6	165	△4.1	111	△38.7	11	266.7	75	53.1	32	-	43	△12.2
宮崎	365	44.8	144	38.5	170	65	2	△33.3	49	16.7	0	-	49	16.7
鹿児島	540	△16.9	211	△18.8	251	△14.0	1	-	77	△21.4	0	-	77	△21.4
沖縄	901	△12.9	130	△31.2	595	20.4	1	△87.5	175	△49.0	52	△78.2	123	20.6

(株)鑑定ソリュート佐賀

不動産鑑定士 福田勝法