

## 国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年5月

令和8年6月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年5月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体3.2%(前月は9.8%)、持家34.0%、貸家 $\Delta 55.1$ %、給与住宅-%、分譲住宅65.7%で、前年同月と比較して、貸家以外は、プラスとなった。

| 県名  | 新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比 |               |     |      |       |               |      |                |      |               |       |                |     |              |
|-----|----------------------|---------------|-----|------|-------|---------------|------|----------------|------|---------------|-------|----------------|-----|--------------|
|     | 全体                   |               | 持家  |      | 貸家    |               | 給与住宅 |                | 分譲住宅 |               | うち    |                | うち  |              |
|     |                      | 対前年比          |     | 対前年比 |       | 対前年比          |      | 対前年比           |      | 対前年比          | マンション | 対前年比           | 一戸建 | 対前年比         |
| 福岡  | 2,804                | 77.8          | 540 | 47.5 | 1,413 | 106.3         | 24   | 2,300.00       | 827  | 57.5          | 346   | 39.0           | 473 | 71.4         |
| 佐賀  | 228                  | 3.2           | 130 | 34.0 | 40    | $\Delta 55.1$ | 0    | -              | 58   | 65.7          | 0     | -              | 58  | 65.7         |
| 長崎  | 303                  | $\Delta 31.1$ | 135 | 57.0 | 105   | $\Delta 49.5$ | 11   | 266.7          | 52   | $\Delta 63.6$ | 0     | $\Delta 100.0$ | 52  | 108.0        |
| 熊本  | 731                  | 28            | 290 | 63.8 | 325   | 4.5           | 2    | $\Delta 33.3$  | 114  | 42.5          | 0     | -              | 114 | 42.5         |
| 大分  | 507                  | 55            | 160 | 50.9 | 293   | 68.4          | 0    | $\Delta 100.0$ | 54   | 17.4          | 0     | -              | 54  | 17.4         |
| 宮崎  | 318                  | 52.2          | 159 | 44.5 | 87    | 97.7          | 3    | -              | 69   | 25.5          | 0     | -              | 69  | 25.5         |
| 鹿児島 | 532                  | 9.7           | 287 | 26.4 | 152   | 15.2          | 2    | 100            | 91   | $\Delta 27.2$ | 0     | $\Delta 100.0$ | 91  | 122.0        |
| 沖縄  | 918                  | 126.1         | 151 | 23.8 | 581   | 258.6         | 0    | -              | 186  | 52.5          | 105   | 191.7          | 81  | $\Delta 5.8$ |

(株)鑑定ソリュート佐賀

不動産鑑定士 福田勝法