

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年6月

令和8年7月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年6月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体△27.1%（前月は3.2%）、持家15.4%、貸家△67.8%、給与住宅-%、分譲住宅13.2%で、前年同月と比較して、貸家以外は、プラスとなった。

県 名	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別 : 戸 数、対 前 年 同 月 比															
	全 体		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		うち			うち		
											マン	対 前 年 比	戸建	対 前 年 比		
		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比	マンション	対 前 年 比	一戸建	対 前 年 比		
福 岡	3,790	75.0	654	20.2	2,069	106.7	8	14.3	1,059	72.5	566	165.7	493	23.6		
佐 賀	301	△27.1	172	15.4	68	△67.8	1	－	60	13.2	0	－	60	13.2		
長 崎	384	△13.7	190	17.3	149	73.3	7	40.0	38	△80.2	0	△100.0	38	40.7		
熊 本	974	△9.7	303	△5.6	498	△4.6	28	△65.4	145	△6.5	0	－	145	9.0		
大 分	381	△0.8	204	34.2	124	△30.3	2	－	51	△5.6	0	－	51	△5.6		
宮 崎	368	2.2	186	9.4	61	△50.4	3	200.0	118	78.8	58	－	60	△9.1		
鹿 児 島	710	74.0	286	16.7	331	252.1	2	0	91	35.8	0	－	91	35.8		
沖 縄	839	30.3	158	49.1	496	64.2	1	△98.8	184	19.5	89	71.2	95	△6.9		

(株)鑑定ソリュート佐賀

不動産鑑定士 福田勝法