

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年7月

令和8年8月31日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年7月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体△23.2%（前月は△27.1%）、持家2.1%、貸家△71.3%、給与住宅-%、分譲住宅10.0%で、前年同月と比較して、貸家以外は、プラスとなった。

県 名	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別 : 戸 数、対 前 年 同 月 比													
	全 体		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅					
		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比		対 前 年 比	う ち		う ち	
											マンション	対 前 年 比	一戸建	対 前 年 比
福 岡	3,337	5.3	631	△9.7	1,627	△8.6	8	300	1,071	55.4	564	115.3	507	18.7
佐 賀	252	△23.2	149	2.1	35	△71.3	2	-	66	10.0	0	-	66	10.0
長 崎	297	△2.6	160	9.6	101	7.4	0	△100.0	36	△43.8	0	△100.0	36	71.4
熊 本	885	7.7	261	△14.4	370	△7.7	2	△71.4	252	131.2	81	-	171	56.9
大 分	317	△58.0	146	△11.5	138	△41.5	4	△66.7	29	△91.5	0	△100.0	29	△38.3
宮 崎	397	△1.7	168	3.7	127	△18.1	0	△100.0	102	24.4	0	-	102	24.4
鹿 児 島	368	△26.3	242	△6.6	59	△63.6	0	△100.0	67	△11.8	0	-	67	△11.8
沖 縄	1,365	74.8	147	△3.9	724	59.8	2	△60.0	492	189.4	360	634.7	132	9.1

(株)鑑定ソリュート佐賀

不動産鑑定士 福田勝法