

REP 佐賀県内主要都市の地価動向 R8-2Q

令和8年9月16日

「佐賀県内主要都市の地価動向」について、当社が独自に収集した各種資料、不動産市場の動向に関する情報、売り出し広告等を基に、令和8年4月1日から令和8年7月1日の地価動向を推定してみました。

あくまでも、当社の独自調査であり、短期的な地価の動向（傾向）の目安として参考にいただければ幸いです。

① 佐賀市

住宅地は、普通住宅地、中級住宅地共にやや上昇傾向。

商業地は、普通商業地、郊外商業地共にやや上昇傾向。

② 唐津市

住宅地は、やや上昇傾向。

商業地は、普通商業地は上昇傾向、郊外商業地は横ばい傾向。

③ 鳥栖市

住宅地は、上昇傾向。

商業地は、普通商業地、郊外商業地共に上昇傾向。

工業地は、特に上昇傾向。

建築費・原材料、人件費等の高騰、働き方改革による現場稼働時間の制約、金利は上昇局面にあり、住宅ローン等の金利上昇による影響が懸念されますが、雇用・所得環境の改善や各種政策の効果もあり、全般的に地価の上昇が見られました。

佐賀県内主要都市：四半期毎の地価動向

四半期	第1期	第2期	第3期	第4期
調 査 日	4月1日	7月1日	10月1日	1月1日
調 査 期 間	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月

地 域		2023年				2024年				2025年				2026年	
		第1期	第2期	第3期	第4期	第1期	第2期	第3期	第4期	第1期	第2期	第3期	第4期	第1期	第2期
佐賀市	普通住宅地														
	中級住宅地														
	普通商業地														
	郊外商業地														
唐津市	普通住宅地														
	普通商業地														
	郊外商業地														
鳥栖市	普通住宅地														
	普通商業地														
	郊外商業地														
	工業地														

凡 例						
上昇			横ばい	下落		
5 %以上	2 %以上～5 %未満	0 %超～2 %未満	0%	0 %超～2 %未満	2 %以上～5 %未満	5 %以上