

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年8月

令和8年9月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年8月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体6.3%(前月は△23.2%)、持家△6.0%、貸家23.2%、給与住宅-%、分譲住宅5.3%で、前年同月と比較して、持家以外は、プラスとなった。

県 名	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別 : 戸 数、対 前 年 同 月 比																				
	全 体			持 家		賃 家		給 与 住 宅			分 譲 住 宅		うち			うち					
		対 同	前 月 年 比		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比		対 同 前 月 年 比	マンション	対 同 前 月 年 比	一戸建	対 同 前 月 年 比						
福 岡	2141		△24.5	608		△4.3	916		△39.6	9		80.0	608		△10.6	144		△50.3	462		18.5
佐 賀	339		6.3	141		△6.0	138		23.2	0	-		60		5.3	0	-		60		5.3
長 崎	286		△3.4	150		3.4	60		△49.2	21		600.0	55		83.3	0	-		55		83.3
熊 本	772		△3.9	349		6.7	289		△15.5	1	△88.9		133		6.4	0	-		133		6.4
大 分	310		△8.0	156		△15.7	119		13.3	0	-		35	△25.5		0	-		35	△25.5	
宮 崎	319		△1.2	175		23.2	79		△34.7	1		0.0	64		8.5	0	-		64		8.5
鹿 児 島	469		14.7	237		△5.6	166		88.6	0	△100.0		66		△2.9	0	-		66	△2.9	
沖 縄	945		15.8	190		19.5	516		49.1	5		400.0	234		△24.5	110		△45.8	124		15.9

(株)鑑定ソリュート佐賀

不動産鑑定士 福田勝法