News Letter 番外

国土交通省建築着工統計調査

調査年月：令和8年9月

令和8年10月30日公表の建築着工統計によると、九州・沖縄各県の令和8年9月の新設住宅戸数、対前年同月比は以下のとおり。

佐賀県は、全体△23.9%（前月は6.3%）、持家△18.8%、貸家5.9%、給与住宅-%、分譲住宅△47.6%で、前年同月と比較して、貸家以外はマイナスとなった。

県名	新設住宅・利用関係別：戸数、対前年同月比													
	全体		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
福岡	3,143	△6.2	648	△3.3	1,408	△12.9	9	350	1,078	1.5	584	△4.6	494	12.5
佐賀	375	△23.9	151	△18.8	125	5.9	0	-	99	△47.6	0	△100.0	99	73.7
長崎	272	△38.2	141	△14.5	97	△57.6	1	-	33	△28.3	0	-	33	△28.3
熊本	646	△7.1	289	△1.0	215	△16.7	3	-	139	△4.1	0	-	139	△4.1
大分	398	9.6	161	△3.0	174	123.1	1	△88.9	62	△43.6	0	△100.0	62	14.8
宮崎	337	△43.3	178	△17.6	71	△55.1	3	0	85	△60.8	0	△100.0	85	14.9
鹿児島	529	△22.1	272	△12.5	169	△33.7	3	50	85	△23.4	0	-	85	△23.4
沖縄	889	△15.7	184	10.2	587	△8.1	2	△94.3	116	△45.8	5	△95.0	111	△1.8

（株）鑑定ソリュート佐賀
不動産鑑定士　福田勝法